



2024-2030中国文旅地产行业市场现状研究分析与发展前景预测报告

【行业】:新兴行业 【报告编码】:172932544863211

【出版时间】:2024-10-19 【订购热线】:+86 180 2246 3983

【电子邮件】:market@winmarketresearch.com

【报告价格】: ¥18900.00 中文电子版
¥18900.00 英文电子版
¥37800.00 中文+英文电子版

内容摘要

文旅地产，作为一个综合性的产业形态，融合了文化、旅游和地产三大元素，是住宅地产的补充和延伸。它不仅包含了文化和旅游的业态，还融入了商业等多元化元素，被誉为地产中的轻奢品。在核心业态上，文旅地产是一种综合了“吃喝玩乐住行”的产业，它兼具文化业态和地产项目业态的多重要素。2023年中国文旅地产行业市场销售收入达到了 万元，预计2030年可以达到 万元，2024-2030期间年复合增长率(CAGR)为 %。本研究项目旨在梳理文旅地产行业领域产品系列，洞悉行业特点、市场存量空间及增量空间，并结合市场发展前景判断文旅地产行业领域内各类竞争者所处地位。中国市场核心厂商包括The Walt Disney Company、LEGO Group、Merlin Entertainments、Six Flags Entertainment Corporation、Caesars Entertainment Corporation等，2023年前三大厂商，占有大约 %的市场份额。

本文研究中国市场文旅地产行业现状及未来发展趋势，侧重分析在中国市场扮演重要角色的企业，重点呈现这些企业在中国市场的文旅地产行业收入、市场份额、市场定位、发展计划、产品及服务等。历史数据为2019至2024年，预测数据为2025至2030年。本研究项目旨在梳理文旅地产行业领域产品系列，洞悉行业特点、市场存量空间及增量空间，并结合市场发展前景判断文旅地产行业领域内各类竞争者所处地位。

从产品产品类型方面来看，文化主题公园占有重要地位，预计2030年份额将达到 %。同时就应用来看，家庭在2023年份额大约是 %，未来几年CAGR大约为 %。

主要企业包括：

The Walt Disney Company
LEGO Group
Merlin Entertainments
Six Flags Entertainment Corporation
Caesars Entertainment Corporation
InterContinental Hotels Group
Marriott International
MGM Resorts International
Sun International Group
Kerzner International
Universal Studios Hollywood
华侨城集团
融创中国
万达集团
碧桂园
阿那亚集团
方特
长隆集团
世纪金源集团

按照不同产品类型，包括如下几个类别：

文化主题公园
度假村
文化艺术区
其他

按照不同应用，主要包括如下几个方面：

家庭
个人
其他

本文正文共8章，各章节主要内容如下：

第1章：报告统计范围、产品细分及中国总体规模及增长率，2019-2030年

第2章：中国市场文旅地产行业主要企业竞争分析，主要包括文旅地产行业收入、市场占有率、及行业集中度等

第3章：中国市场文旅地产行业主要企业基本情况介绍，包括公司简介、文旅地产行业产品、文旅地产行业收入及最新动态等

第4章：中国不同产品类型文旅地产行业规模及份额等

第5章：中国不同应用文旅地产行业规模及份额等

第6章：行业发展环境分析

第7章：行业供应链分析

第8章：报告结论

本报告的关键问题

市场空间：中国文旅地产行业行业市场规模情况如何？未来增长情况如何？

产业链情况：中国文旅地产行业厂商所在产业链构成是怎样？未来格局会如何演化？

厂商分析：全球文旅地产行业领先企业是谁？企业情况怎样？

报告目录

1 文旅地产行业市场概述

1.1 文旅地产行业市场概述

1.2 不同产品类型文旅地产行业分析

1.2.1 中国市场不同产品类型文旅地产行业规模对比（2019 VS 2023 VS 2030）

1.2.2 文化主题公园

1.2.3 度假村

1.2.4 文化艺术区

1.2.5 其他

1.3 从不同应用，文旅地产行业主要包括如下几个方面

1.3.1 中国市场不同应用文旅地产行业规模对比（2019 VS 2023 VS 2030）

1.3.2 家庭

1.3.3 个人

1.3.4 其他

1.4 中国文旅地产行业市场规模现状及未来趋势（2019-2030）

2 中国市场主要企业分析

2.1 中国市场主要企业文旅地产行业规模及市场份额

2.2 中国市场主要企业总部及主要市场区域

2.3 中国市场主要厂商进入文旅地产行业行业时间点

2.4 中国市场主要厂商文旅地产行业产品类型及应用

2.5 文旅地产行业行业集中度、竞争程度分析

2.5.1 文旅地产行业行业集中度分析：2023年中国市场Top 5厂商市场份额

2.5.2 中国市场文旅地产行业第一梯队、第二梯队和第三梯队厂商及市场份额

2.6 新增投资及市场并购活动

3 主要企业简介

3.1 The Walt Disney Company

3.1.1 The Walt Disney Company公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

3.1.2 The Walt Disney Company 文旅地产行业产品及服务介绍

3.1.3 The Walt Disney Company在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

3.1.4 The Walt Disney Company公司简介及主要业务

3.2 LEGO Group

- 3.2.1 LEGO Group公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.2.2 LEGO Group 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.2.3 LEGO Group在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.2.4 LEGO Group公司简介及主要业务
- 3.3 Merlin Entertainments
- 3.3.1 Merlin Entertainments公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.3.2 Merlin Entertainments 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.3.3 Merlin Entertainments在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.3.4 Merlin Entertainments公司简介及主要业务
- 3.4 Six Flags Entertainment Corporation
- 3.4.1 Six Flags Entertainment Corporation公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.4.2 Six Flags Entertainment Corporation 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.4.3 Six Flags Entertainment Corporation在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.4.4 Six Flags Entertainment Corporation公司简介及主要业务
- 3.5 Caesars Entertainment Corporation
- 3.5.1 Caesars Entertainment Corporation公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.5.2 Caesars Entertainment Corporation 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.5.3 Caesars Entertainment Corporation在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.5.4 Caesars Entertainment Corporation公司简介及主要业务
- 3.6 InterContinental Hotels Group
- 3.6.1 InterContinental Hotels Group公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.6.2 InterContinental Hotels Group 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.6.3 InterContinental Hotels Group在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.6.4 InterContinental Hotels Group公司简介及主要业务
- 3.7 Marriott International
- 3.7.1 Marriott International公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.7.2 Marriott International 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.7.3 Marriott International在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.7.4 Marriott International公司简介及主要业务
- 3.8 MGM Resorts International
- 3.8.1 MGM Resorts International公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.8.2 MGM Resorts International 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.8.3 MGM Resorts International在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.8.4 MGM Resorts International公司简介及主要业务
- 3.9 Sun International Group
- 3.9.1 Sun International Group公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.9.2 Sun International Group 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.9.3 Sun International Group在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.9.4 Sun International Group公司简介及主要业务
- 3.10 Kerzner International
- 3.10.1 Kerzner International公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.10.2 Kerzner International 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.10.3 Kerzner International在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.10.4 Kerzner International公司简介及主要业务
- 3.11 Universal Studios Hollywood
- 3.11.1 Universal Studios Hollywood公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.11.2 Universal Studios Hollywood 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.11.3 Universal Studios Hollywood在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.11.4 Universal Studios Hollywood公司简介及主要业务
- 3.12 华侨城集团
- 3.12.1 华侨城集团公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.12.2 华侨城集团 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.12.3 华侨城集团在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.12.4 华侨城集团公司简介及主要业务
- 3.13 融创中国
- 3.13.1 融创中国公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.13.2 融创中国 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.13.3 融创中国在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.13.4 融创中国公司简介及主要业务
- 3.14 万达集团

- 3.14.1 万达集团公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.14.2 万达集团 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.14.3 万达集团在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.14.4 万达集团公司简介及主要业务
- 3.15 碧桂园
- 3.15.1 碧桂园公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.15.2 碧桂园 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.15.3 碧桂园在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.15.4 碧桂园公司简介及主要业务
- 3.16 阿那亚集团
- 3.16.1 阿那亚集团公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.16.2 阿那亚集团 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.16.3 阿那亚集团在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.16.4 阿那亚集团公司简介及主要业务
- 3.17 方特
- 3.17.1 方特公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.17.2 方特 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.17.3 方特在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.17.4 方特公司简介及主要业务
- 3.18 长隆集团
- 3.18.1 长隆集团公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.18.2 长隆集团 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.18.3 长隆集团在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.18.4 长隆集团公司简介及主要业务
- 3.19 世纪金源集团
- 3.19.1 世纪金源集团公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手
- 3.19.2 世纪金源集团 文旅地产行业产品及服务介绍
- 3.19.3 世纪金源集团在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）
- 3.19.4 世纪金源集团公司简介及主要业务
- 4 中国不同产品类型文旅地产行业规模及预测
- 4.1 中国不同产品类型文旅地产行业规模及市场份额（2019-2024）
- 4.2 中国不同产品类型文旅地产行业规模预测（2025-2030）
- 5 不同应用分析
- 5.1 中国不同应用文旅地产行业规模及市场份额（2019-2024）
- 5.2 中国不同应用文旅地产行业规模预测（2025-2030）
- 6 行业发展机遇和风险分析
- 6.1 文旅地产行业行业发展机遇及主要驱动因素
- 6.2 文旅地产行业行业发展面临的风险
- 6.3 文旅地产行业行业政策分析
- 6.4 文旅地产行业中国企业SWOT分析
- 7 行业供应链分析
- 7.1 文旅地产行业行业产业链简介
- 7.1.1 文旅地产行业行业供应链分析
- 7.1.2 主要原材料及供应情况
- 7.1.3 文旅地产行业行业主要下游客户
- 7.2 文旅地产行业行业采购模式
- 7.3 文旅地产行业行业开发/生产模式
- 7.4 文旅地产行业行业销售模式
- 8 研究结果
- 9 研究方法 with 数据来源
- 9.1 研究方法
- 9.2 数据来源
- 9.2.1 二手信息来源
- 9.2.2 一手信息来源
- 9.3 数据交互验证
- 9.4 免责声明

表格目录

表 1: 中国市场不同产品类型文旅地产行业规模（万元）及增长率对比（2019 VS 2023 VS 2030）

表 2: 文化主题公园主要企业列表

表 3: 度假村主要企业列表

表 4: 文化艺术区主要企业列表

表 5: 其他主要企业列表

表 6: 中国市场不同应用文旅地产行业规模（万元）及增长率对比（2019 VS 2023 VS 2030）

表 7: 中国市场主要企业文旅地产行业规模（万元）&（2019-2024）

表 8: 中国市场主要企业文旅地产行业规模份额对比（2019-2024）

表 9: 中国市场主要企业总部及地区分布及主要市场区域

表 10: 中国市场主要企业进入文旅地产行业市场日期

表 11: 中国市场主要厂商文旅地产行业产品类型及应用

表 12: 2023年中国市场文旅地产行业主要厂商市场地位（第一梯队、第二梯队和第三梯队）

表 13: 中国市场文旅地产行业市场投资、并购等现状分析

表 14: The Walt Disney Company公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 15: The Walt Disney Company 文旅地产行业产品及服务介绍

表 16: The Walt Disney Company在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 17: The Walt Disney Company公司简介及主要业务

表 18: LEGO Group公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 19: LEGO Group 文旅地产行业产品及服务介绍

表 20: LEGO Group在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 21: LEGO Group公司简介及主要业务

表 22: Merlin Entertainments公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 23: Merlin Entertainments 文旅地产行业产品及服务介绍

表 24: Merlin Entertainments在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 25: Merlin Entertainments公司简介及主要业务

表 26: Six Flags Entertainment Corporation公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 27: Six Flags Entertainment Corporation 文旅地产行业产品及服务介绍

表 28: Six Flags Entertainment Corporation在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 29: Six Flags Entertainment Corporation公司简介及主要业务

表 30: Caesars Entertainment Corporation公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 31: Caesars Entertainment Corporation 文旅地产行业产品及服务介绍

表 32: Caesars Entertainment Corporation在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 33: Caesars Entertainment Corporation公司简介及主要业务

表 34: InterContinental Hotels Group公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 35: InterContinental Hotels Group 文旅地产行业产品及服务介绍

表 36: InterContinental Hotels Group在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 37: InterContinental Hotels Group公司简介及主要业务

表 38: Marriott International公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 39: Marriott International 文旅地产行业产品及服务介绍

表 40: Marriott International在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 41: Marriott International公司简介及主要业务

表 42: MGM Resorts International公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 43: MGM Resorts International 文旅地产行业产品及服务介绍

表 44: MGM Resorts International在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 45: MGM Resorts International公司简介及主要业务

表 46: Sun International Group公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 47: Sun International Group 文旅地产行业产品及服务介绍

表 48: Sun International Group在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 49: Sun International Group公司简介及主要业务

表 50: Kerzner International公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 51: Kerzner International 文旅地产行业产品及服务介绍

表 52: Kerzner International在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 53: Kerzner International公司简介及主要业务

表 54: Universal Studios Hollywood公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 55: Universal Studios Hollywood 文旅地产行业产品及服务介绍

表 56: Universal Studios Hollywood在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 57: Universal Studios Hollywood公司简介及主要业务

表 58: 华侨城集团公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 59: 华侨城集团 文旅地产行业产品及服务介绍

表 60: 华侨城集团在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 61: 华侨城集团公司简介及主要业务

表 62: 融创中国公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 63: 融创中国 文旅地产行业产品及服务介绍

表 64: 融创中国在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 65: 融创中国公司简介及主要业务

表 66: 万达集团公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 67: 万达集团 文旅地产行业产品及服务介绍

表 68: 万达集团在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 69: 万达集团公司简介及主要业务

表 70: 碧桂园公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 71: 碧桂园 文旅地产行业产品及服务介绍

表 72: 碧桂园在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 73: 碧桂园公司简介及主要业务

表 74: 阿那亚集团公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 75: 阿那亚集团 文旅地产行业产品及服务介绍

表 76: 阿那亚集团在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 77: 阿那亚集团公司简介及主要业务

表 78: 方特公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 79: 方特 文旅地产行业产品及服务介绍

表 80: 方特在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 81: 方特公司简介及主要业务

表 82: 长隆集团公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 83: 长隆集团 文旅地产行业产品及服务介绍

表 84: 长隆集团在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 85: 长隆集团公司简介及主要业务

表 86: 世纪金源集团公司信息、总部、文旅地产行业市场地位以及主要的竞争对手

表 87: 世纪金源集团 文旅地产行业产品及服务介绍

表 88: 世纪金源集团在中国市场文旅地产行业收入（万元）及毛利率（2019-2024）

表 89: 世纪金源集团公司简介及主要业务

表 90: 中国不同产品类型文旅地产行业规模列表（万元）&（2019-2024）

表 91: 中国不同产品类型文旅地产行业规模市场份额列表（2019-2024）

表 92: 中国不同产品类型文旅地产行业规模（万元）预测（2025-2030）

表 93: 中国不同产品类型文旅地产行业规模市场份额预测（2025-2030）

表 94: 中国不同应用文旅地产行业规模列表（万元）&（2019-2024）

表 95: 中国不同应用文旅地产行业规模市场份额列表（2019-2024）

表 96: 中国不同应用文旅地产行业规模（万元）预测（2025-2030）

表 97: 中国不同应用文旅地产行业规模市场份额预测（2025-2030）

表 98: 文旅地产行业行业发展机遇及主要驱动因素

表 99: 文旅地产行业行业发展面临的风险

表 100: 文旅地产行业行业政策分析

表 101: 文旅地产行业行业供应链分析

表 102: 文旅地产行业上游原材料和主要供应商情况

表 103: 文旅地产行业行业主要下游客户

表 104: 研究范围

表 105: 本文分析师列表

图表目录

图 1: 文旅地产行业产品图片

图 2: 中国不同产品类型文旅地产行业市场份额2023 & 2030

图 3: 文化主题公园 产品图片

图 4: 中国文化主题公园规模（万元）及增长率（2019-2030）

图 5: 度假村产品图片

图 6: 中国度假村规模（万元）及增长率（2019-2030）

图 7: 文化艺术区产品图片

图 8: 中国文化艺术区规模（万元）及增长率（2019-2030）

图 9: 其他产品图片

图 10: 中国其他规模（万元）及增长率（2019-2030）

图 11: 中国不同应用文旅地产行业市场份额2023 VS 2030

图 12: 家庭

图 13: 个人

图 14: 其他

图 15: 中国文旅地产行业市场规模增速预测: (2019-2030) & (万元)

图 16: 中国市场文旅地产行业市场规模, 2019 VS 2023 VS 2030 (万元)

图 17: 2023年中国市场前五大厂商文旅地产行业市场份额

图 18: 2023年中国市场文旅地产行业第一梯队、第二梯队和第三梯队厂商及市场份额

图 19: 中国不同产品类型文旅地产行业市场份额2019 & 2023

图 20: 文旅地产行业中国企业SWOT分析

图 21: 文旅地产行业产业链

图 22: 文旅地产行业行业采购模式

图 23: 文旅地产行业行业开发/生产模式分析

图 24: 文旅地产行业行业销售模式分析

图 25: 关键采访目标

图 26: 自下而上及自上而下验证

图 27: 资料三角测定